



## TALLINNA MARI-LIIS PARMAS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1518

### LEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Mari-Liis Parmas videosilla vahendusel notaribüroos Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 30 kahekümne teisel juunil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (22.06.2026.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Südamekodud AS**, registrikood 14168513, aadress Tallinn Karjavälja tn 4 (e-posti aadress: info@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Jako Laanemägi**, isikukood 38704215216, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Järve Südamekodu OÜ**, registrikood 16318193, aadress Kohtla-Järve Lai tn 2 (e-posti aadress: arve@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 1**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Piigaste Südamekodu OÜ**, registrikood 14911403, aadress Põlva maakond Kanepi vald Piigaste küla Mõisa (e-posti aadress: piigaste@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 2**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Valkla Südamekodu OÜ**, registrikood 16130489, aadress Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Valklaranna tee 36 (e-posti aadress: valkla@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 3**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Värskas Südamekodu OÜ**, registrikood 12644292, aadress Võru maakond Setomaa vald Saatse küla, Saatse kool (e-posti aadress: varska@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 4**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Tartu Südamekodu OÜ**, registrikood 16483101, aadress Tartu maakond Tartu vald Raadi alev, Ermi tn 13 (e-posti aadress: tartu@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 5**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Paide Südamekodu OÜ**, registrikood 16778055, aadress Paide Pärnu tn 7 (e-posti aadress: paide@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 6**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**Nõmme Südamekodu OÜ**, registrikood 17206562, aadress Tallinn Hiiu tn 42 (e-posti aadress: info@sudamekodud.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 7**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Meelis Mälberg**, isikukood 37004266530, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

## 1. ÜHINEMISLEPINGU OSALINE TÄPSUSTAMINE

**1.1.** Osalejad on otsustanud täpsustada ühinemislepingut, mis on tõestatud Tallinna notar Mari-Liis Parmas asendaja Eve Biene poolt 24.04.2026.a. notariaalregistri nr 986 all (osalejate esindajad avaldavad, et nimetatud lepingu sisu on neile teada ning loobuvad nimetatud lepingu ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest) alljärgnevalt:

- 3.1. Ühendatavaks ühinguks 1 on **Järve Südamekodu OÜ**, registrikood 16318193, asukoht Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, osakapitali suurusega 2600 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 1**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 1 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 2600 eurot;
- 3.2. Ühendatavaks ühinguks 2 on **Piigaste Südamekodu OÜ**, registrikood 14911403, asukoht Põlva maakond Kanepi vald, osakapitali suurusega 3000 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 2**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 2 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 3000 eurot;
- 3.3. Ühendatavaks ühinguks 3 on **Valkla Südamekodu OÜ**, registrikood 16130489, asukoht Harju maakond Kuusalu vald, osakapitali suurusega 3000 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 3**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 3 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 3000 eurot;
- 3.4. Ühendatavaks ühinguks 4 on **Värskla Südamekodu OÜ**, registrikood 12644292, asukoht Võru maakond Setomaa vald, osakapitali suurusega 3000 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 4**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 4 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 3000 eurot;
- 3.5. Ühendatavaks ühinguks 5 on **Tartu Südamekodu OÜ**, registrikood 16483101, asukoht Tartu maakond Tartu vald, osakapitali suurusega 3000 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 5**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 5 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 3000 eurot;
- 3.6. Ühendatavaks ühinguks 6 on **Paide Südamekodu OÜ**, registrikood 16778055, asukoht Paide, osakapitali suurusega 100 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 6**.

Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 6 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 100 eurot;

- 3.7. Ühendatavaks ühinguks 7 on **Nõmme Südamekodu OÜ**, registrikood 17206562, asukoht Tallinn, osakapitali suurusega 10 eurot, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing 7**. Vastavalt äriregistri poolt peetavale osanike nimekirjale on Ühendatava ühingu 7 ainuosanik Ühendav ühing, millele kuulub osa nimiväärtusega 10 eurot;
- 5.6. Ühinevad ühingud on kokku leppinud, et
- 5.6.1. ühinemise tagajärjel Ühendava ühingu kapitali ei suurendata;
- 5.6.2. Kuna Ühendatava ühingute kõik osad kuuluvad Ühendavale ühingule, siis vastavalt äriseadustiku § 403 lg 4 neid ei asendata ja need kaotavad kehtivuse.
- 5.7. Kuna Ühendatavate ühingute Ühendavale ühingule kuuluvaid osi ei asendata ja need kaotavad kehtivuse, siis ei anna Ühendav ühing Ühendatavate ühingute osanikule ehk Ühendavale ühingule endale mingeid õigusi.
- 5.8. Tühistada lepingu punkt 5.8.

3.7.1. jätta täpsustamata ülejäänud ühinemislepingu punktid.

1.1. Käesolev jagunemislepingu muutmise leping on eelnimetatud jagunemislepingu lisa.

## 2. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 2.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis <https://www.eesti.ee> ja <https://www.notar.ee>. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 2.2. Osalejate soovil neile käesoleva akti koostamise päeval notariaalakti kinnitatud ära kirju ei väljastata.

## 3. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 3.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav ühing.
- 3.2. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arveldusarvele. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et osalejate kokkuleppe notari tasu maksmise kohta lepingu tõestamisel kehtiv vaid nende omavahelise kokkuleppena ning notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt osalejalt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks, osalejate poolt heaks kiidetud ning seejärel notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 4 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu lepingu täpsustamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3139,1 eurot, notari tasu seaduse § 3, 6 lg 1, 18 lg 3, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku 63,50 eurot.

Käibemaks 15,24 eurot.

**Kokku 78,74 eurot.**

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Jako Laanemägi: *allkirjastatud digitaalselt*

Meelis Mälberg: *allkirjastatud digitaalselt*

Notar Mari-Liis Parmas: *allkirjastatud digitaalselt*

